

<u>Innehåll</u>	sida
Inledning och historik	2
Ny lagstiftning	2
Vägföreningens område, ägarförhållanden	2
§ 1 FIRMA	2
§ 2 SAMFÄLLIGHETER	2
§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN	2
§ 4 MEDLEM	2
§ 5 STYRELSE - säte, sammansättning	2
§ 6 STYRELSE - val	2-3
Registrering	3
§ 7 STYRELSE - kallelse till sammanträde, föredragningslista	3
§ 8 STYRELSE - beslutförhet, beslut	3
Jäv	3
Beslut vid särskilda omständigheter	3
Reservation mot beslut	3
Protokoll	3
§ 9 STYRELSE - förvaltning	4
Lån	4
§ 10 REVISION	4
Kassa och bokföring	4
§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD	4
§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND	4-5
§ 13 FÖRENINGSTÄMMA	5
Extra föreningsstämma	5
Beslutförhet	5
Uttaxering	5
Extra uttaxering	5
Handlingar angivna i kallelse	5
Debiteringslängd	5
Andelstal	5
Skada på föreningens anläggningar	5
Betalningsansvar	5
Påminnelse	6
Överlåtelse av fastighet	6
§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA	6
Kallelsens innehåll	6
Andra meddelanden	6
§ 15 MOTIONER	6
§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA	6-7
§ 17 DISPOSITION AV RESULTAT	7
§ 18 STÄMMOBESLUT	7
Rösträtt och deltaganderätt	7
Jäv	7
Röstens värde	7
Ombud	7
Beslut	7
Ändring av föreningens stadgar	7
Protokoll	8
Föreningens upplösning	8
Talan mot uttaxering och stämmobeslut	8

LUGNETS vägförening /

STADGAR

1999-04-25

Birgitta Wallin

- Inledning och historik** Stadgar för vägförening inom Lugnets Tomtområde, Skokloster, Håbo kommun.
- Föreningen upprättades 1972 genom förrättning jämlikt 3 kap i lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar (EVL). Förrättningshandlingarna finns arkiverade hos Lantmäterimyndigheten i Uppsala (ref 72:522).
- Ny lagstiftning** F o m 1998-01-01 upphörde EVL, varefter vägföreningen istället lyder under lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- Vägföreningen betraktas i lagens mening som samfällighetsförening, men behåller sitt firmanamn till dess att en eventuell omprövning av förrättningsbeslutet sker (t ex vid upprättande av nya gemensamhetsanläggningar), vilket i så fall regleras av anläggningslagen (AL).
- Vägföreningens område, ägarförhållanden** Vägföreningens område utgörs av fastigheten Skokloster 2:8 (ref förrättningsutlåtande), medan Skokloster 2:8 ägs av Lugnets Tomtägarförening.
- § 1 **FIRMA** Föreningens firma är **Lugnets vägförening**, med organisationsnummer 717901-8531, här nedan **benämnd föreningen**
- § 2 **SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar följande inom sitt område:
(Förrättningsutlåtande)
* Vägar inklusive väganordningar markerade med brun färg på förrättningskartan (ref 72:522). (I begreppet väganordningar ingår vägbelysning m m.)
* Mark som enligt byggnadsplanen avsatts till parkmark.
- § 3 **GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Förvaltningen omfattar:
(Förrättningsutlåtande)
* Vaghållning, vintervaghållning, samt underhåll av väganordningar.
* Underhåll av mark som enligt byggnadsplanen avsatts till parkmark.
Förening får ej driva verksamhet som är främmande för ovan angivna ändamål (18 § SFL).
- § 4 **MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom inom föreningens område, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
(Förrättningsutlåtande) Fastighet eller egendom som utgör allmän plats är undantagen från medlemskap i föreningen.
- § 5 **STYRELSE säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Håbo kommun.
Styrelsen skall bestå av **sex ordinarie** ledamöter och **tre suppleanter**.
Suppleanterna skall väljas som första, andra resp tredje suppleant, vilket styr den ordning i vilken de kallas in vid ordinarie ledamots frånvaro.
- § 6 **STYRELSE val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ordinarie ledamot är två år och för suppleant ett år.
För att bibehålla kontinuiteten i styrelsens arbete, bör högst halva antalet styrelseledamöter avgå åt gången.

forts

forts § 6

Valberedning och styrelse skall verka för att ordförande inte avgår samtidigt som vice ordförande, samt att kassör inte avgår samtidigt som sekreterare. Avgående styrelseledamot kan återväljas.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Registrering
(39 § SFL)

Följande uppgifter skall anmälas till lantmäterimyndigheten genom styrelsens försorg:

- * Föreningens postadress
- * Följande uppgifter om styrelseledamöterna
 - fullständiga namn
 - bostads- och postadress
 - telefon
- * Firmatecknare om sådan utsetts

Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas .

§ 7 STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst fem vardagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som omedelbart kallar suppleant i ledamots ställe i den ordning som föreskrivs under § 5. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE
beslutförhet, beslut

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter, inklusive suppleanter, är närvarande.

Kallelse anses ha skett i behörig ordning om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Normalt får ärende avgöras endast om det tydligt aviserats via kallelsen.

Jäv
(36 § SFL)

Ledamot av styrelsen får ej delta i behandling av fråga, där denne kan ha ett väsentligt intresse, som kan vara stridande mot föreningens.

Beslut vid särskilda omständigheter

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av ordinarie styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Reservation mot beslut

Den som deltagit i avgörandet av ärende har rätt att reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, mötesfunktionärer, datum för föregående styrelsemöte, kort beskrivning av ärenden, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av mötesordföranden samt en justeringsperson som utses av mötet. Protokollet skall inom 14 dagar sändas till samtliga ledamöter, suppleanter samt föreningens revisor. Senaste mötesprotokollet skall dessutom anslås på föreningens anslagstavla.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 inom styrelsen utse en vice ordförande, en sekreterare och en kassör,
- 3 inom styrelsen utse firmatecknare,
- 4 genom kassören teckna bank- och postgiro,
- 5 genom kassören föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 6 genom kassören föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 7 genom kassören tillse att föreningens medel hålls avskilda från andra medel (ref 45 § SFL),
- 8 genom i första hand sekreteraren föra föreningens protokoll och ombesörja dess korrespondens,
- 9 genom sekreteraren föra förteckning över var föreningens handlingar finns arkiverade,
- 10 utverka erforderliga bestämmelser för trafiksäkerheten på vägarna (ref förrättningsutlåtande).,
- 11 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 12 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Lån

Styrelsen får ej upptaga lån utan föreningsstämmas bemyndigande.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.

Senast sex veckor före ordinarie stämma skall räkenskaperna jämte resultat- och balansräkning överlämnas till revisor. Styrelsen skall bereda revisor tillfälle att verkställa granskningen i den omfattning revisor finner erforderlig samt lämna de upplysningar och det biträde han begär.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

**Kassa och bokfö-
ring**

Kassören är skyldig att hålla räkenskaperna och kassan tillgängliga för revision och inventering när helst ordförande, styrelse eller revisor så påfordrar. Alla transaktioner skall vara styrkta med vederbörliga verifikationer, vilka försetts med konteringsinformation samt referens till beslutande organ (årsmötes-, styrelseprotokoll eller budget).

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till och med 31 december. Bokslutet skall vara verkställt senast 15 februari.

**§ 12 UNDERHÅLLS-
OCH
FÖRNYELSE-
FOND**

(19 § 2 st SFL)

Syftet med underhålls- och förnyelsefonden är att fördela kostnader för tyngre underhåll jämnt över tiden.

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas ett belopp som fastställs i en underhålls- och förnyelseplan enl följande:

Inför varje ordinarie stämma skall styrelsen bedöma återstående tid innan behov av tyngre underhåll av föreningens anläggningar enl §2 uppstår, varvid även kostnaden härför skall beräknas. (Vid detta arbete bör styrelsen konsultera fack-expertis.)

forts

forts § 12

Avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden beräknas genom att först minska föregående kostnad med hittills fonderade medel, och därefter dela återstoden med återstående tid.

Underhålls- och förnyelseplanen skall dokumenteras samt arkiveras.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Extra föreningsstämma

(47 § 3 st SFL)

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen skriftligen begär att extra föreningsstämma skall hållas, och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma. Den skriftliga begäran skall vara undertecknad av samtliga medlemmar som begär den extra stämman. Stämman skall hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske (se § 14). Sker det ej, utlyser länsstyrelsen föreningsstämma på anmälan av medlem .

Beslutförhet

Föreningsstämma är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar är närvarande.

Stämma anses dock vara beslutför med ett mindre antal röstberättigade närvarande medlemmar om närmast föregående stämma befunnits vara icke beslutför på grund av bristande deltagarantal.

Uttaxering

(40-41 §§ SFL)

Om samfällighetsförenings medelsbehov ej täcks på annat sätt, skall bidrag i pengar uttaxeras av medlemmarna.

Innan uttaxering sker, skall styrelsen upprätta utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för föreningen. Staten förelägges föreningsstämman för godkännande.

Extra uttaxering

(43 § SFL)

Räcker ej tillgängliga medel till betalning av klar och förfallen skuld för vilken föreningen svarar, skall styrelsen utan dröjsmål upprätta och på föreningsstämma framlägga särskild debiteringslängd samt omedelbart uttaga vad som fordras.

Handlingar angivna i kallelse

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen i kallelsen ange var debiteringslängden finns tillgänglig för granskning.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning från det att kallelse sänts ut.

Debiteringslängd

(42 § SFL)

Debiteringslängden skall innehålla ägarnas namn och adress, fastighetsbeteckning, andelstal, uttaxering per andelstal, total uttaxering, samt den tidpunkt avgiften skall betalas.

Andelstal

(Utlåtande)

Andelstalen sätts lika med ett för samtliga medlemsfastigheter, vilket innebär att kostnaderna fördelas lika på de ingående fastigheterna.

Skada på föreningens anläggningar

Medlem som förorsakar skada på föreningens anläggningar skall gälda ersättning till föreningen. (Utlåtande)

Betalningsansvar

(40-43 §§ SFL)

Medlemmarna är betalningsansvariga i förhållande till förutnämnda debiteringslängd och skall lämna uppgift till styrelsen om faktureringsadress. Om det finns flera ägare till en medlemsfastighet, är dessa solidariskt betalningsansvariga.

forts

forts § 13

Påminnelse

Påminnelse och avgift utgår vid påminnelse om försenad betalning enligt beslut på föreningsstämma. Efter den sista påminnelsen samt beslutad respittid, överlämnas restnoterad debiteringslängd till kronofogdemyndigheten för utmätning.

Överlåtelse av fastighet

(44 § SFL)

Vid överlåtelse av fastighet är säljaren skyldig att till styrelsens kassör skriftligen meddela köparens namn och adress. Säljaren är också skyldig att överlämna föreningens stadgar till köparen och informera denne om innebörden av dessa.

Den nye ägaren tillsammans med den förre ägaren svarar för belopp som förfallit till betalning före och fram till den bestämda tillträdesdagen. Mot den nya ägaren anses beloppet förfallet tillträdesdagen, om ej beloppet enligt debiteringslängden förfaller först efter denna dag.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen, och sänds skriftligen till av medlem angiven adress senast 14 dagar före sammanträdet.

Kallelsens innehåll

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen har dock rätt att avgöra om senare inkomna motioner skall behandlas.

Styrelsen skall ta emot avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen enligt § 13.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall minst följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän vilka även skall fungera som rösträknare och valkontrollanter
- 4 justering av närvarolista/röstlängd (närvarokontroll)
- 5 mötets stadgeenliga utlysande, mötets beslutsförhet, samt fastställande av dagordning
- 6 styrelsens och revisorernas berättelser
- 7 ansvarsfrihet för styrelsen
- 8 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 9 ersättning till styrelse, revisorer, och övriga funktionärer
- 10 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 11 val av styrelse och styrelseordförande
- 12 val av revisor samt suppleant
- 13 val av valberedning och övriga funktionärer
- 14 övriga frågor
- 15 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

forts

forts § 16

Vid extra stämma skall minst behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 8 och 15.

**§ 17 DISPOSITION
AV RESULTAT**

Årets resultat fonderas enligt föreningsstämmans beslut för kommande utgifter.

**§ 18 STÄMMO-
BESLUT**

Beslut fattas normalt med acklamation om inte omröstning begärs.

På begäran sker sluten omröstning, varvid röstlängd skall upprättas.

Röstlängden skall innehålla nödvändiga uppgifter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Röstlängden skall justeras samt arkiveras tillsammans med stämmoprotokollet.

**Rösträtt och del-
taganderätt**

(48 § SFL)

Grundläggande är att medlem enl §4 har rösträtt. Den som underlåtit att fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt.

Jäv

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt.

Rösters värde

(49 § 1 st SFL)

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst.

I de fall en medlemsfastighet ägs av flera ägare, skall dessa utse endast en person som vid föreningsstämman utövar medlemsfastighetens rösträtt.

I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Ombud

(49 § 2-3 st SFL)

Medlems rösträtt kan utövas genom befullmäktigat ombud. Fullmakten skall tydligt ange vem som är ombud och vad den omfattar, samt skall före stämman överlämnas till föreningens sekreterare. Ombud får ej företräda mer än två medlemmar.

Beslut

(49 § 2 st SFL)

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.

**Ändring av före-
ningens stadgar**

(52 § SFL)

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om ändring måste samtliga medlemmar vara ense eller beslut om ändringen ha fattats på två på varandra följande föreningsstämmor, varav åtminstone en skall vara ordinarie, och på båda stämmorna ha godkänts av minst två tredjedelar (2/3) av de avgivna rösterna. Ändringsförslaget skall dessutom tydligt ha omnämnts i kallelsen till stämman. Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering (i likhet med § 6). Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett.

forts § 18

Protokoll
(50 § 2 st SFL)

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Föreningens upplösning

Se §§ 61-65 i SFL beträffande regler och förfarande vid upplösning av föreningen.

Talan mot uttaxering och stämmobeslut

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde den 25 april 1999.

Dold signatur, syns på
originalhandling

✓
Bo Jansson (sammanträdesledare)

justeras:

Dold signatur, syns på originalhandling

Dold signatur, syns på
originalhandling

✓
Leif Andersson

.....
Roland Dahl

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dold signatur, syns på originalhandling

Litty Sandblom
018 - 386690



Utskriftdatum
1999-09-21

Styrelsen forts

Namn och Adress mm	Funktion	:	
	Namn	:	Charlie Geijhammar
	C/o adress	:	
	Gatuadress	:	Hildurs väg 26
	Postnummer	:	74696
	Postanstalt	:	SKOKLOSTER
	Ledamot/suppl	:	Suppleant
	Funktion	:	
	Namn	:	Marina Schmid
	C/o adress	:	
	Gatuadress	:	Adils väg 17
	Postnummer	:	74696
	Postanstalt	:	SKOKLOSTER
	Ledamot/suppl	:	Suppleant
	Funktion	:	
	Namn	:	Marit Lindman
	C/o adress	:	
	Gatuadress	:	Adils väg 4
	Postnummer	:	74696
	Postanstalt	:	SKOKLOSTER
	Ledamot/suppl	:	Suppleant

Stadgar

Stadgeändring mm	Ändringsdatum	1999-04-25
	Paragrafnummer	1-18
	Ändringen avser	Omskrivna stadgar enl SFL

Expeditionsavgift: Utan avgift

FÖRKLARINGAR

Registerutdraget visar hela innehållet i samfällighetsföreningsregistret

